

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY ORAZ REMONT UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXX STACJE UZDATNIANIA WODY
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZ. NR DZIAŁKI MIEJSCOWOŚĆ GMINA POWIAT WOJEWÓDZTWO	061702_2.0017.216/3 216/3 PODZAMCZE MEŁGIEW ŚWIDNICKI LUBELSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	K&S KONSTRUKCJE GRZEGORZ KOCOT DOMINÓW UL. RYNEK 6/21, 20-388 LUBLIN NIP: 5632317248, EMAIL: KSKONSTRUKCJE@O2.PL

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
Inst. sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13	

Lublin, 21 listopada 2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE.....	2
1.2.2 AKTY PRAWNE	2
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:.....	4
3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
3.3 PRZYŁĄCZA, INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	4
3.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	4
3.5 ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	4
3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBR. TERENU W ZAKRESIE ODPR. WÓD DESZCZOWYCH	4
3.7 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	5
3.7.1 OPASKA ODWADNIAJĄCA	5
3.7.2 SCHODY ZEWNĘTRZNE.....	5
4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI 216/3.....	6
5 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH Z MPZP.....	6
6 INFORMACJA O WISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	6
7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	7
8 INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWID. ZAGROŻEŃ DLA ŚROD. ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTK.....	7
9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
10 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	8
11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY ORAZ REMONT UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU

ADRES: PODZAMCZE, DZ. 216/3
21-007 MEŁGIEW

INWESTOR: GMINA MEŁGIEW
UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW

KAT. OBIEKTU: XXX

RODZAJ OBIEKTU : STACJE UZDATNIANIA WODY

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku” obejmujący remont istniejącej opaski odwadniającej oraz schodów wejściowych do budynku.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Dokumentacja archiwalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Karta ewidencyjna zabytku
- Wizja lokalna

1.2.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka 216/3 zabudowana budynkiem parterowym pełniącym funkcję stacji uzdatniania wody, obiekt zlokalizowany w północno zachodniej części działki, na działce w części południowo-wschodniej usytuowana jest również betonowa studnia.

Działka nr 216/3 znajduje się w granicach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/676. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren jest ogrodzony, posiada dwie bramy wjazdowe, od strony północno wschodniej wjazd z bezpośrednim dostępem do parku, od strony południowo wschodniej z dostępem do drogi publicznej – droga gmina dz. nr ewid. 216/5.

Istniejąca infrastruktura techniczna na działce: przyłącze elektroenergetyczne, zewnętrzna linia zasilająca, sieć wodociągowa, naziemny hydrant przeciwpożarowy.



Zdjęcie 1 Budynek ujęcia widok od strony południowej



Zdjęcie 2 Teren stacji, widok ogrodzenia od strony południowej z bramą wjazdową

3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu swoim zakresem obejmuje:

- rozbiórkę opaski odwadniającej z płyt betonowych oraz schodów zewnętrznych
- wykonanie opaski odwadniającej oraz schodów zewnętrznych o nawierzchni z kostki brukowej

3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projekt zagospodarowania terenu nie zakłada zmian w układzie komunikacyjnym, dojazd i dojście realizowane będzie od strony południowo-wschodniej od drogi publicznej gminnej dz. nr ewid. 216/3.

3.3 PRZYŁĄCZA, INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada zmian w istniejących sieciach, przyłączach i instalacjach zewnętrznych.

3.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki z istniejącego budynku, odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.5 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach niniejszego projektu zagospodarowania terenu zakłada następujące roboty rozbiórkowe i demontażowe,

- rozbiórkę opaski utwardzeń z płyt chodnikowych gr. 6 cm wraz z demontażem obrzeży i krawężników

UWAGA: W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie spowodować uszkodzeń istniejących obiektów oraz drzewostanu, przy pracach w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, należy stosować zabezpieczenia i osłony ścian zewnętrznych.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną w obrębie działki nr 216/3, spadki na powierzchniach utwardzonych zostały zaprojektowane w sposób, zapobiegający odprowadzaniu wody na działki sąsiednie.

3.7 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.7.1 OPASKA ODWADNIAJĄCA

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie nowej opaski odwadniającej z kostki betonowej. Po wykonaniu robót rozbiórkowych, istniejące podłoże należy zagęścić pod nowe warstwy konstrukcyjne.

PROJEKTOWANE WARSTWY KONSTRUKCYJNE:

- kostka brukowa gr. 6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa – gr. 5 cm
- podbudowa betonowa 5 MPa – 15 cm
- warstwa odsączająca piasek średni gr. 15 cm
- obrzeża betonowe 8x30 cm



Wzór kostki brukowej

3.7.2 SCHODY ZEWNĘTRZNE

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie nowych schodów zewnętrznych – podestu o wymiarach 120x220 cm, wys. 15 cm. Po wykonaniu robót rozbiórkowych, istniejące podłoże należy zagęścić pod nowe warstwy konstrukcyjne.

PROJEKTOWANE WARSTWY KONSTRUKCYJNE:

- kostka brukowa gr. 6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa – gr. 5 cm
- podbudowa betonowa 5 MPa – 30 cm
- warstwa odsączająca piasek średni gr. 15 cm
- obrzeża betonowe 8x30 cm



Wzór kostki brukowej

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI 216/3

– powierzchnia działki:	1 300,00 m ²	100,0 %
– pow. istniejącej zabudowy:	73,70 m ²	5,7 %
– pow. istniejących utwardzeń: (studnia betonowa)	29,48 m ²	2,3 %
– pow. istniejących utwardzeń do rozbiórki: (opaska odwadniająca)	32,09 m ²	
– pow. projektowanych utwardzeń: (opaska odwadniająca, schody)	52,91 m ²	4,1 %
– pow. biologicznie czynna	1 143,91 m ²	87,9 %

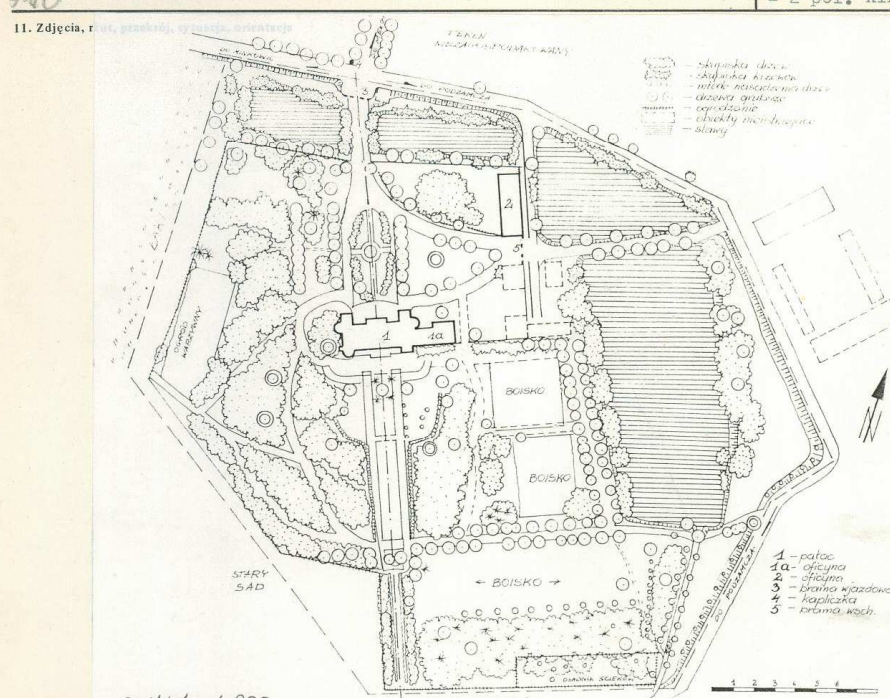
5 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka o nr ewid. 216/3 (obręb 17 – Podzamcze) położna jest w terenach przewidzianych pod urządzenia zaopatrzenia w wodę oznaczonym na rysunku planu symbolem P43W:

- podstawowe przeznaczenie terenu – urządzenia zaopatrzenia w wodę - zgodność z MPZP

6 INFORMACJA O WISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren objęty opracowaniem wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie Ustawy z dnia 23lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nr rejestru zabytków – A/676

OŚRODEK DOKUMENTACJI ZABYTEKÓW W WARSZAWIE		KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V X Y Z		Nr 5746 LUBELSKIE	
1. Obiekt 740 ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY		2. Czas powstania ok. 1730r. - 2 poł. XIXw.		3. Miejscowość MEŁGIEW - P O D Z A M C Z E		4. Adres Mełgiew - Podzamcze 21-007 Mełgiew nr hipoteczny	
11. Zdjęcia, r. ut. przekrój, rysunki, orientacja		5. Przynależność administracyjna województwo		6. Poprzednie nazwy miejscowości Mełgiew - Podzamcze		7. Przynależność administracyjna przed 1 VI 1975 województwo	
		8. Właściciel i jego adres		9. Użytkownik i jego adres Gminny Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół w Mełgwi		10. Rejestr zabytków Nr A/ 676 data 2.VI.1973	

7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.).

8 INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowane roboty budowlane oraz projektowane zagospodarowanie terenu:

- nie są zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będą stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie
- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby
- nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych
- wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną działki

9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

9.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

– powierzchnia zabudowy:	79,36 m²
– powierzchnia strefy pożarowej:	59,96 m²
– liczba kondygnacji nadziemnych:	1
– kubatura brutto budynku:	304,72 m³
– wysokość budynku w kalenicy:	3,84 m
– długość budynku:	10,20 m
– szerokość budynku:	7,78 m
– klasyfikacja pod względem pożarowym:	PM < 500

9.2 USYTUOWANIE ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ P. POŻ.

Najbliżej usytuowany obiekt od projektowanego budynku zlokalizowany jest na działce dz. 216/6 – budynek mieszkalny, odległość między ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wynosi 30,4 m, w związku z czym spełnione są wymagania pkt. 1 § 271 odległości między zewnętrznymi ścianami budynków Warunków Technicznych.

Od granic działki obiekt zlokalizowany jest w odległości przekraczającej 4,0 m.

Najbliżej usytuowany obiekt od projektowanego budynku zlokalizowany jest na działce dz. 1811 – budynek mieszkalny, odległość między ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wynosi 21,23 m.

Istniejący budynek usytuowany jest w odległości 1,0 m ścianą pełną bez otworów okiennych i drzwiowych od granicy działki o nr ewid. 1883, w pozostałych przypadkach odległość ta przekracza

4,0 m. Zakres objęty rozbudową – część garażowa usytuowana została w odległości minimalnej wynoszącej 4,13 m, od granicy nieruchomości (dz. 1183), od pozostałych części odległość ta przekracza 4,00 m.

9.3 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla obiektu nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia ponieważ strefa pożarowa PM<500, posiada pow. mniejszą niż 500 m² i kubatura nie przekracza 2500 m³

9.4 DROGA POŻAROWA

Projektowany budynek zaliczany do strefy PM o gęstości obciążenia pożarowego ≤ 500 MJ/m² i powierzchni strefy nie przekraczającej 1000 m², nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

10 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanych robót na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Planowane zakres robót stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącej na tym obszarze. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji w całości zawiera się w granicach działki 216/3.

11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

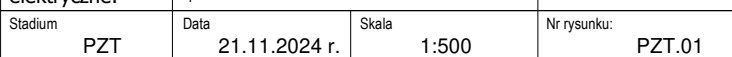
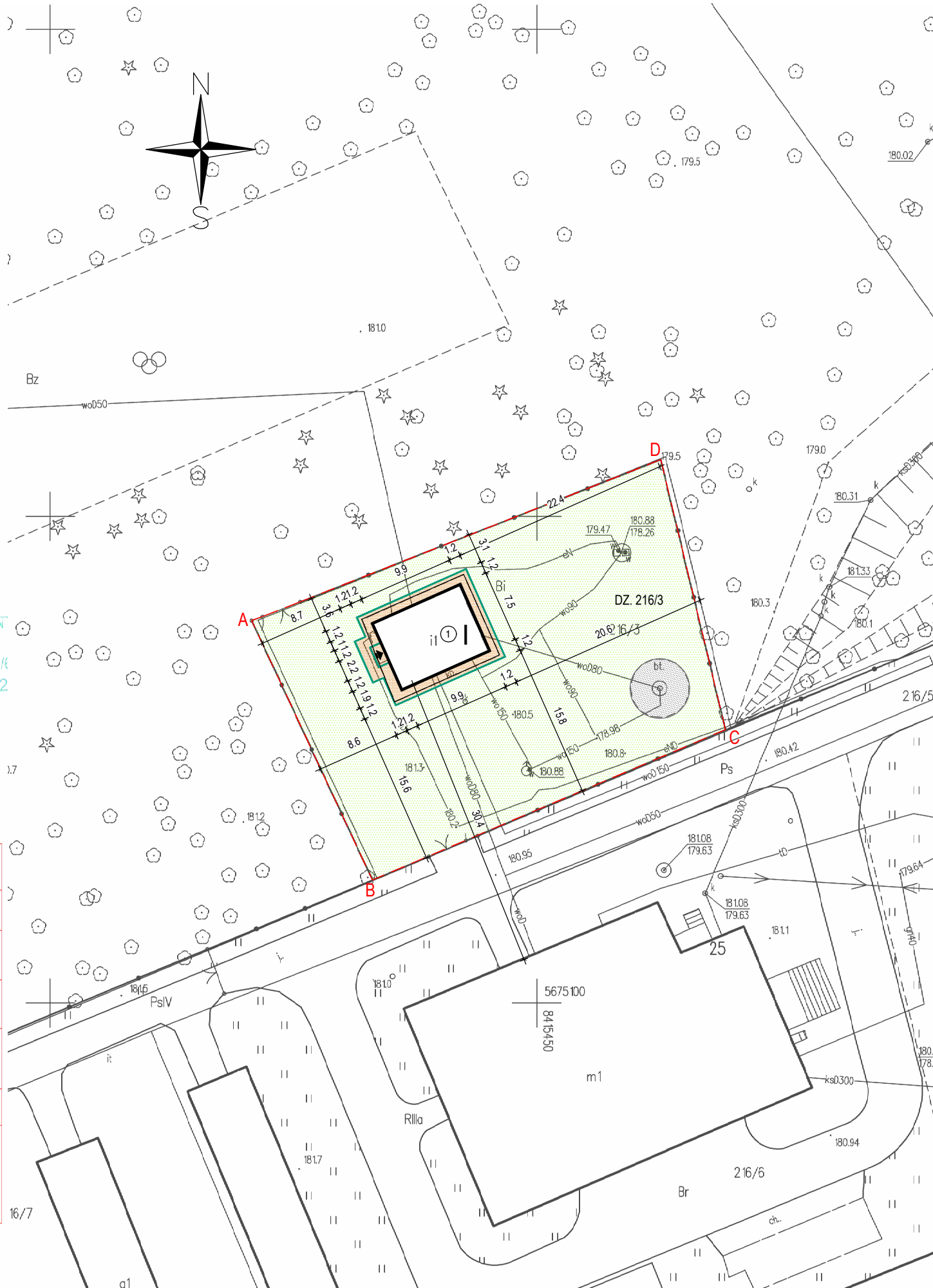
1. Projekt zagospodarowania terenu

PZT01 – 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WG.6640.1411.2024
Miejscowość i nr działki		Podzamcze, dz. ew. 216/3 i inne
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	061702_2
	nazwa	Melgiew
Obręb ewidencyjny	identyfikator	061701_2.0017
	nazwa	Podzamcze
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Gruba przerywana linia
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		-----

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis
geodety uprawnionego

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Przybyła
20-857 Lublin, ul. Harnasie 21/64
Uprawnienia Nr 10431 (1,2)



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY ORAZ REMONT UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXX STACJE UZDATNIANIA WODY
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZ. NR DZIAŁKI MIEJSCOWOŚĆ GMINA POWIAT WOJEWÓDZTWO	061702_2.0017.216/3 216/3 PODZAMCZE MEŁGIEW ŚWIDNICKI LUBELSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	K&S KONSTRUKCJE GRZEGORZ KOCOT DOMINÓW UL. RYNEK 6/21, 20-388 LUBLIN NIP: 5632317248, EMAIL: KSKONSTRUKCJE@O2.PL

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
Inst. sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13	

Lublin, 21 listopada 2024 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE.....	2
1.1.2 AKTY PRAWNE.....	2
2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
3 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
3.1 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
3.2 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	6
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
4.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE – STAN ISTNIEJĄCY.....	6
4.2 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE – STAN PROJEKTOWANY.....	6
4.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
4.4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.....	7
5 ROZWIĄZANIA ZAPEWNIAJĄCE WARUNKI DO KORZYSTANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
6 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	7
6.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA.....	7
6.2 ŚCIEKI SANITARNE.....	7
6.3 WODY OPADOWE.....	7
6.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.....	7
6.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	8
6.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA.....	8
6.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI,.....	8
7 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚROD. I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW.....	8
8 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REG.....	8
9 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	8
9.1 INSTALACJE SANITARNE.....	8
9.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	8
10 OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.....	9
10.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI.....	9
10.2 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ, PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.....	9
10.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB.....	9
10.4 CHAR. ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO.....	9
10.5 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....	10
10.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.....	10
10.7 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI.....	10
10.8 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA P.POŻ INSTALACJI.....	10
10.9 URZĄDZENIA P.POŻ. (HYDRANTY).....	10
10.10 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	11
10.11 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUD. I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH DRÓG.....	11
11 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE.....	11
11.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE, PRACE DEMONTAŻOWE.....	11
11.2 STROPODACH – D1.....	11
11.3 POSADZKA NA GRUNCIE – D1.....	12
11.4 ŚCIANY FUNDAMENTOWE SF-1.....	12
11.5 ŚCIANY FUNDAMENTOWE SF-1.....	12
11.6 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE SZ-1.....	13
11.7 KOMINY.....	13
11.8 OKAP DACHU.....	13
11.9 ORYNNOWANIE.....	14
11.10 OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....	14
11.11 POZOSTAŁE ELEMENTY ELEWACJI.....	14
11.12 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW.....	14
11.13 KRATY POSADZKOWE.....	14
11.14 BALUSTRADY STAŁOWE WEWNĘTRZNE.....	14
11.15 STOLARKA OKIENNA O1.....	15
11.16 STOLARKA DRZWIOWA D1.....	15
11.17 STOLARKA DRZWIOWA D2.....	15
11.18 STOLARKA DRZWIOWA D3.....	15
12 TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT.....	16
12.1 SPRAWDZENIE I PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA.....	16
12.2 WYMAGANIA TECHNICZNE WYKONANIA IZOLACJI CIEPLNEJ.....	16
12.3 RUSZTOWANIA.....	16
13 ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK.....	17
14 UWAGI KOŃCOWE.....	17
15 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY ORAZ REMONT UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU
ADRES:	PODZAMCZE, DZ. 216/3 21-007 MEŁGIEW
INWESTOR:	GMINA MEŁGIEW UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW
KAT. OBIEKTU:	XXX
RODZAJ OBIEKTU:	STACJE UZDATNIANIA WODY

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania wykonania termomodernizacji oraz remontu pomieszczeń budynku ujęcia wody zlokalizowanej na dz. 216/3 w m. Podzamcze Gm. Mełgiew. Działka nr 216/3 znajduje się w granicach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/676. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Dokumentacja archiwalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Karta ewidencyjna zabytku
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)

2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt został wzniesiony na planie prostokąta. Wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej. Dach płaski z pokryciem z papy termozgrzewalnej, oparty na płytach korytkowych. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Ściany zewnętrzne wykonane są z betonu komórkowego oraz cegły silikatowej o łącznej grubości 41 cm, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany zewnętrzne budynku – widoczne spękania i ubytki, drobne zawilgocenia – stan średni, lokalne naprawy, wykonanie elewacji w systemie „BSO”

Ściany wewnętrzne budynku – brak widocznych spękań i ubytków tynków – stan dobry, lokalne naprawy z poszpachlowaniem nierówności, roboty malarskie, wykonanie fartuchów z płytek ceramicznych przy umywalkach

Strop – nieliczne spękania wyprawy tynkarskiej – stan techniczny dobry, lokalne naprawy z poszpachlowaniem nierówności, roboty malarskie

Posadzki – widoczne liczne odspojenia powłok malarskich, widoczne ubytki przy wpustach technicznych oraz w okolicy montażu balustrad, brak widocznych rys i spękań - stan techniczny dobry, lokalne naprawy uzupełnienie ubytków, wykonanie warstw wyrównawczych, ułożenie płytek gresowych, montaż kątowników ze stali nierdzewnej przy zagłębieniach technicznych, montaż krat ażurowych

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane – stan techniczny średni, do wymiany.

Okna drewniane szkolne szybą pojedynczą – stan techniczny zły do wymiany.

Kominy, czapy kominowe – widoczne liczne spękania, ubytki wyprawy tynkarskiej – stan techniczny zły – przemurowanie kominów, od poziomu stropu, wykonanie czap kominowych i opierzeń blacharskich.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, rynny stalowe, rury spustowe stalowe – stan techniczny zły do wymiany.



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia, północno-zachodnia



Dach z pokryciem z papy, istniejące kominy wentylacyjne



Pomieszczenie techniczne, widok urządzenia, wejście do budynku

3 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie robót budowlanych mających charakter remontowy wraz z wykonaniem termomodernizacji, nie zakłada się zmian dotychczasowym sposobie użytkowania tj. stacja uzdatniania wody. Program użytkowy również nie ulega zmianie, zachowane zostaje dotychczasowe przeznaczenie pomieszczeń, nie wprowadza się zmian na drogach komunikacji oraz ewakuacji.

3.2 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Zachowany zostaje dotychczasowy układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Ograniczenia wynikające z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – projektowane roboty budowlane są zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Mełgiew. Działka nr 216/3 znajduje się w granicach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/676, natomiast przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Projekt wymagania uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE – STAN ISTNIEJĄCY

– powierzchnia zabudowy:	73,70 m²
– liczba kondygnacji nadziemnych:	1
– kubatura brutto budynku:	276,37 m³
– wysokość budynku w kalenicy:	3,69 m
– długość budynku:	9,88 m
– szerokość budynku:	7,46 m
– klasyfikacja pod względem pożarowym:	PM < 500

4.2 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE – STAN PROJEKTOWANY

– powierzchnia zabudowy:	79,36 m²
– liczba kondygnacji nadziemnych:	1
– kubatura brutto budynku:	304,72 m³
– wysokość budynku w kalenicy:	3,84 m
– długość budynku:	10,20 m
– szerokość budynku:	7,78 m
– klasyfikacja pod względem pożarowym:	PM < 500

4.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
0.1	Wiatrołap	5.51 m ²
0.2	Rozdzielnia elektryczna	3.74 m ²
0.3	Pomieszczenie techniczne	5.73 m ²
0.4	Pomieszczenie techniczne	42.63 m ²
SUMA POWIERZCHNI		57.61 m ²

4.4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zakres robót nie obejmuje zmian w sposobie posadowienia obiektu.

5 ROZWIĄZANIA ZAPEWNIAJĄCE WARUNKI DO KORZYSTANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Z uwagi na przeznaczenie obiektu nie projektuje się urządzeń zapewniających dostęp osób niepełnosprawnych.

6 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

6.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA

Bez zmian – instalacje poza zakresem opracowania.

6.2 ŚCIEKI SANITARNE

Bez zmian – instalacje poza zakresem opracowania.

6.3 WODY OPADOWE

Wody opadowe z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych odprowadzane są do na powierzchnię nieutwardzoną. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są na powierzchnie biologicznie czynną – trawniki.

6.4 EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek nie jest zaliczany do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, nie emituje nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.

6.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Powstałe w trakcie użytkowania budynku odpady zmieszane, gromadzone są czasów w kontenerach 120l, usytuowanych na terenie działki Inwestora, następnie odbiór i utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą wpis w gminnej ewidencji.

6.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

6.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Nie dotyczy.

7 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekt magazynowy, nie projektuje się zmian w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło.

8 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Obiekt magazynowy, nie projektuje się zmian w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło.

9 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

9.1 INSTALACJE SANITARNE

Zakres prac według opracowania branży sanitarnej

9.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres prac według opracowania branży elektrycznej

10 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

10.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

– powierzchnia zabudowy:	79,36 m²
– powierzchnia strefy pożarowej:	59,96 m²
– liczba kondygnacji nadziemnych:	1
– kubatura brutto budynku:	304,72 m³
– wysokość budynku w kalenicy:	3,84 m
– długość budynku:	10,20 m
– szerokość budynku:	7,78 m
– klasyfikacja pod względem pożarowym:	PM < 500

10.2 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ, PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Powierzchnia strefy pożarowej PM – **59,96 m²**

Klasa odporności pożarowej dla budynku w którym maksymalna gęstość obciążenia ogniowego wynosi $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) – **klasa E**

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna: brak wymagań
- konstrukcja dachu: brak wymagań
- przekrycie dachu: brak wymagań
- ściana zewnętrzna: brak wymagań
- ściana wewnętrzna: brak wymagań

Budynek zaprojektowany w konstrukcji ścian i pokryciem dachu z materiałów NRO.

10.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB

Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy.

Przewidywana liczba osób - 3 osób.

10.4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz spełniają warunek co najmniej trudno zapalnych. Sufity podwieszane wykonane są z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia o odporności Ei30. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, w obrębie dróg ewakuacyjnych za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami

odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Konstrukcja budynku wykonana została z materiałów niepalnych.

10.5 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Najbliżej usytuowany obiekt od projektowanego budynku zlokalizowany jest na działce dz. 216/6 – budynek mieszkalny, odległość między ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wynosi 30,4 m, w związku z czym spełnione są wymagania pkt. 1 § 271 odległości między zewnętrznymi ścianami budynków Warunków Technicznych.

10.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.7 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku szer. 1,20 przy czym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szer. 0,90 m, szerokość drzwi wewnętrznych w świetle wynosi 0,90 m. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 2,46 m przy wymaganych 100 m. Szerokość dróg ewakuacyjnych zaprojektowano nie mniejszą niż 1,2 m, drzwi po pełnym otwarciu nie zawężają ich szerokości lub są wyposażone w samozamykacze.

10.8 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA P.POŻ INSTALACJI

Nie projektuję się przeciwpożarowego wyłącznika prądu na podstawie § 183 pkt. 2 Warunków Technicznych, ponieważ kubatura obiektu nie przekracza 1000 m³ i nie występują strefy zagrożone wybuchem.

Zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09 kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia zastosowane w budynku powinny spełniać wymagania reakcji na ogień w zakresie ich izolacji w obrębie dróg ewakuacyjnych klasy B2ca-s1b,d1,a1.

Przepusty przez ściany zewnętrzne znajdujące się poniżej poziomu przyległego terenu wykonane będą jako gazoszczelne.

10.9 URZĄDZENIA P.POŻ. (HYDRANTY)

Zgodnie z § 18 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, dla projektowanego obiektu nie jest wymagane instalowanie wewnętrznych hydrantów p.poż.

10.10 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek będzie w gaśnicy proszkowej o masie środka gaśniczego nie mniej niż 2 kg przeznaczone do gaszenia pożarów grup ABC, w ilości nie mniej niż 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem 30 m odległości do najbliższej gaśnicy.

10.11 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH DRÓG

Projektowany budynek zaliczany do strefy PM o gęstości obciążenia pożarowego $\leq 500 \text{ MJ/m}^2$ i powierzchni strefy nie przekraczającej 1000 m², nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

11 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszcza w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

11.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE, PRACE DEMONTAŻOWE

W ramach realizacji projektu przewiduje się następujące roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka kominów wentylacyjnych z cegły do poziomu dachu
- demontaż kominków wentylacyjnych sanitarnych
- demontaż pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
- demontaż obróbek blacharskich attyk, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych wg. opracowań branżowych

11.2 STROPODACH – D1

Warstwy projektowane:

- papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS 5,2 mm – kolor stalowy
- papa podkładowa modyfikowana SBS 4 mm
- system płyt spadkowych z wełny skalnej, naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym min. $CS(10) \geq 70 \text{ kPa}$
- płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,040 \text{ W/mK}$, naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym min. $CS(10) \geq 70 \text{ kPa}$,

siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5 mm min.

PL(5) \geq 800 N, gr. 5 cm

- płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,040$ W/mK, naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym min. CS(10) \geq 70 kPa, siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5 mm min. PL(5) \geq 800 N, gr. 20 cm
- paroizolacja samoprzylepna membrana bitumiczna gr. 1,5 mm
- warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa grubości 5 mm zatarte na gładko

Warstwy istniejące

- pokrycie dachu: papa termozgrzewalna x 2 - do demontażu
- płyty stropowe gr. 20 cm
- tynk cementowo-wapienny

11.3 POSADZKA NA GRUNCIE – D1

Warstwy projektowane:

- płytki gresowe, w klasie antypoślizgowości R11, cokół z płytek gresowych o wys. 15 cm
- hydroizolacja folia w płynie z wywiniciem na ściany 15 cm
- warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa grubości 5 mm zatarta na gładko

Warstwy istniejące

- farba do betonu – do zeszlifowania lub frezowania
- jastrych cementowy gr. 10 cm

11.4 ŚCIANY FUNDAMENTOWE SF-1

Przed rozpoczęciem robót izolacyjnych należy usunąć zmurzałe spoiny ścian fundamentowych do głębokości min. 1,0 cm, podłoże oczyścić mechanicznie i zmyć ciśnieniowo, podłoże pozostawić do wyschnięcia. Projektowana głębokość robót izolacyjnych 100 cm poniżej cokołu elewacji zlokalizowanego na rzędnej $\pm 0,00$ m.

Projektowane warstwy:

- tynk mozaikowy silikonowo-żywiczny kolor antracyt
- izolacja termiczna płyty styropianowe AQUA gr. 12,0 cm, λ min. 0,032 W/mK, klejone obwodowo (w ramkę) + klejenie punktowe
- izolacja przeciwwilgociowa z wysokoelastycznej masy bitumicznej gr. 3 mm
- obrzutka renowacyjna, reprofilacja spoin, wyrównanie powierzchni pod izolację przeciwwilgociową tynkiem jednowarstwowym renowacyjnym gr. 10 mm

Istniejące warstwy:

- tynk cementowy
- cegła silikatowa gr. 40 cm

11.5 ŚCIANY FUNDAMENTOWE SF-1

Przed rozpoczęciem robót izolacyjnych należy usunąć zmurzałe spoiny ścian fundamentowych do głębokości min. 1,0 cm, podłoże oczyścić mechanicznie i zmyć ciśnieniowo, podłoże pozostawić

do wyschnięcia. Projektowana głębokość robót izolacyjnych 100 cm poniżej cokołu elewacji zlokalizowanego na rzędnej $\pm 0,00$ m.

Projektowane warstwy:

- tynk mozaikowy silikonowo-żywiczny kolor antracyt
- izolacja termiczna płyty styropianowe AQUA gr. 12,0 cm, λ min. 0,032 W/mK, klejone obwodowo (w ramkę) + klejenie punktowe
- izolacja przeciwwilgociowa z wysokoelastycznej masy bitumicznej gr. 3 mm
- obrzutka renowacyjna, reprofilacja spoin, wyrównanie powierzchni pod izolację przeciwwilgociową tynkiem jednowarstwowym renowacyjnym gr. 10 mm

Istniejące warstwy:

- tynk cementowy
- ściana fundamentowa gr. 40 cm

11.6 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE SZ-1

Zastosowana grubość spełnia wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii określone w załączniku do rozporządzenia WT (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia tj. min. wsp. przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U_{\text{max}} \leq 0,20$ [W/(m²K)].

Przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy sprawdzić czy podłoże jest suche, nośne, równe oczyszczone z powłok oraz wolne od agresji chemicznej i biologicznej, w przypadku stwierdzenia odspojenia powłok tynkarskich należy je usunąć, założono ok. 20% powierzchni istniejących tynków przeznaczonych do usunięcia.

Warstwy projektowane:

- tynk cienkowarstwowo gr. 1,5 mm silikatowo-silikonowy na siatce kolor biały
- płyty styropianowe gr. 16 cm λ min. 0,032 W/mK

Warstwy istniejące:

- tynk cem-wap gr. 2,0 cm
- cegła silikatowa gr. 12,0 cm
- gazobeton gr. 24,0 cm
- tynk cem-wap gr. 2,0 cm

11.7 KOMINY

- murowane z cegły klinkierowej grafitowej – wys. 50 cm powyżej kalenicy dachu
- połączenie cegła papa za pomocą listew dociskowych na wys. min 20 cm
- połączenie z połacią dachu za pomocą klinów z wełny mineralnej
- czapa komina z płyty OSB, pokrytej trójwarstwową wysoko-paroprzepuszczalną membraną
- obróbka blacharska z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,6 mm
- kratki wentylacyjne stalowe, malowane proszkowo, z siatką zabezpieczającą przeciwko owadom i ptakom

11.8 OKAP DACHU

- poszycie bok z płyty OSB 22 mm, mocowanej na kołki rozporowe do konstrukcji dachu

- pas podrynnowy i nadrynnowy z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,6 mm, mocowany na kołki rozporowe, wkręty samowierćące

11.9 ORYNNOWANIE

- stalowe, powlekane kolor grafitowy
- rynny 125 mm
- rury spustowe 100 mm
- stosować akcesoria systemowe

11.10 OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,60 mm, kolor grafitowy obróbki
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej 0,6mm kolor grafitowy, zakończenie parapetów zaślepkami aluminiowymi w kolorze grafitowym, parapety należy wystawić za lico elewacji na odległość min. 4 cm

11.11 POZOSTAŁE ELEMENTY ELEWACJI

- wszystkie kable/elementy wiszące na elewacjach budynku należy schować pod warstwą wyprawy tynkarskiej w rurach osłonowych.
- urządzenia zlokalizowane na ścianach budynku należy zdemontować oraz powtórnie zamontować na elewacji po wykonaniu prac remontowych budynku

11.12 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

- naprawa istniejących tynków, poprzez odkucia uszkodzonych powierzchni, uzupełnienie ubytków
- wykonanie gładzi gipsowej min. 3 mm,
- malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi kolorystka wg. wytycznych Zamawiającego, wszystkie krawędzie narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć kątownikami zabezpieczającymi

11.13 KRATY POSADZKOWE

- wnęki podłogowe na urządzenia techniczne należy wyposażyć w kraty ażurowe obsadzone na kątownikach stalowych
- karata pomostowa, ocynkowana ogniowo, wymiar oczka 34x38 mm, płaskownik nośny 30x3 mm, norma wykonania: DIN 24537
- kątownik stalowy 30x30x3 ocynkowany ogniowo, obsadzony w posadzce

11.14 BALUSTRADY STALOWE WEWNĘTRZNE

- materiał stal czarna ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo
- profil kwadratowy 40x40x2, wypełnienie pojedynczy profil poziomy w połowie wysokości
- montaż do podłoża za pomocą kotew chemicznych

11.15 STOLARKA OKIENNA O1

- profile PCV z szybami zespolonymi dwukomorowymi (klasyfikacja i wymagania dla szyb ochronnych wg PN-EN 356:2000), szkło bezpieczne P2A
- kolorystyka: kolor biały
- okno wyposażone w nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowy lokalizacja wg. opracowania branży sanitarnej
- współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} \leq 0,90$ [W/(m²K)]

11.16 STOLARKA DRZWIOWA D1

- skrzydło z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary
- 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy
- klamka antyzaczepowa z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym w kolorze czarnym;
- wkładki z 3 kluczami;
- ościeżnica kątowna, wykonana ze stali 2 mm grubości
- współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,30$ [W/(m²K)]

11.17 STOLARKA DRZWIOWA D2

- skrzydło z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary
- 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy
- klamka antyzaczepowa z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym w kolorze czarnym;
- wkładki z 3 kluczami;
- ościeżnica kątowna, wykonana ze stali 2 mm grubości

11.18 STOLARKA DRZWIOWA D3

- skrzydło z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary
- 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy
- klamka antyzaczepowa z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym w kolorze czarnym;
- wkładki z 3 kluczami;
- ościeżnica kątowna, wykonana ze stali 2 mm grubości

12 TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

12.1 SPRAWDZENIE I PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Termomodernizacja ścian zewnętrznych została zaprojektowana w technologii bezspoinowego systemu dociepleń (BSO), przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy obowiązkowo sprawdzić powierzchnię ścian oraz dokonać ocenę stanu technicznego podłoża. Należy sprawdzić czy podłoże jest suche, nośne, równe oczyszczone z powłok oraz wolne od agresji chemicznej i biologicznej. Podłoże należy w całości spłukać, oraz usunąć odspojone powłoki malarskie oraz luźne cząstki muru. W przypadku wystąpienia podłoża nierównomiernie chłonnego i piaszczystego należy wykonać gruntowanie. W przypadku wystąpienia ubytków i nierówności od 5 do 15 mm, miejsca takie należy wyrównać zaprawą szpachlową i po związaniu zagruntować.

12.2 WYMAGANIA TECHNICZNE WYKONANIA IZOLACJI CIEPLNEJ

Przy wykonywaniu docieplenia konieczna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawców Instrukcją ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”. Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych robót jest następująca:

- prace przygotowawcze, obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętów i urządzeń oraz zdjęcie opierzeń,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ściany, zmycie elewacji,
- zagruntowanie preparatem gruntującym,
- mocowanie listwy cokołowej,
- przygotowanie masy klejącej
- przyklejenie płyt styropianowych/wełny mineralnej
- przymocowanie styropianu do podłoża łącznikami mechanicznymi zgodnie z technologią mocowania płyt styropianowych w budynkach niskich - 4 szt./m²
- nakładanie na styropian masy klejącej i zbrojenie jej tkaniną szklaną dwukrotnie
- wykonanie podokienników zewnętrznych i innych obróbek blacharskich,
- zabezpieczenie narożników ościeży drzwiowych i okiennych oraz innych krawędzi kątownikami 25x 25x 0,5 mm z perforowanej blachy aluminiowej z wtopioną siatką,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na warstwie masy podkładowej,
- uporządkowanie terenu wokół budynku.

12.3 RUSZTOWANIA

Do wykonania robót elewacyjnych należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Przed przystąpieniem do użytkowania rusztowań, należy konstrukcję uziemić do istniejącej instalacji odgromowej budynku, oraz wykonać protokół rozstawienia rusztowania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

13 ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy
- 17.01.02 – Gruz ceglany
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.02.01 – Drewno
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne
- 17.04.05 – Żelazo i stal
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej
- 17.03.80 – Papa odpadowa

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

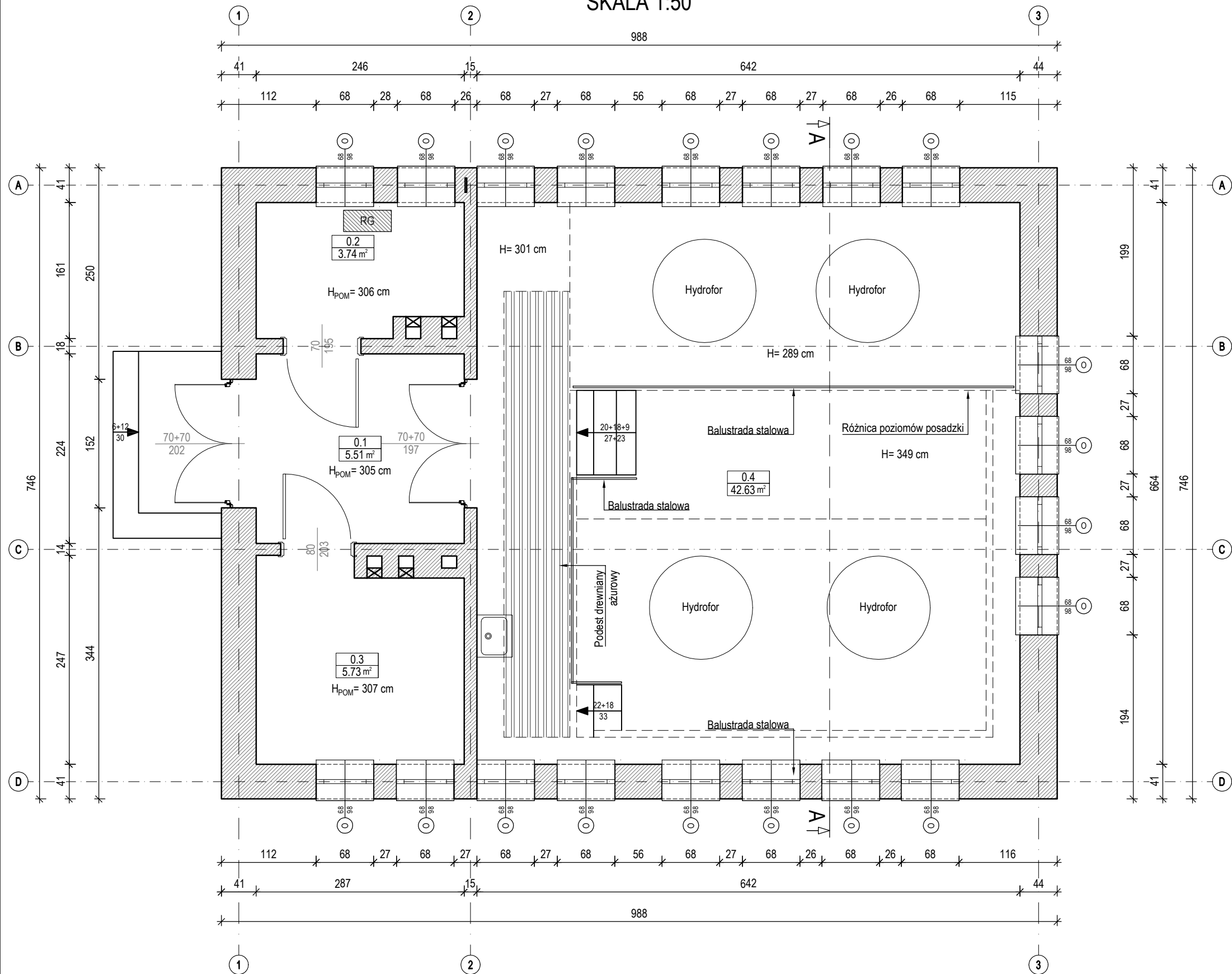
14 UWAGI KOŃCOWE

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia Inwestorowi i Konserwatorowi Zabytków.
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

15 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50	IN01
Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50	IN02
Elewacja północna, południowa - inwentaryzacja	1:50	IN03
Elewacja wschodnia, zachodnia - inwentaryzacja	1:50	IN04
Rzut parteru	1:50	A01
Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50	A02
Elewacja północna, południowa	1:50	A03
Elewacja wschodnia, zachodnia	1:50	A04
Przekrój A-A	1:50	A05
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50	A06

RZUT PARTERU
SKALA 1:50



- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 - W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 - Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 - Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 - Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 - Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 - Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 - Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 - Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 - Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 - Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

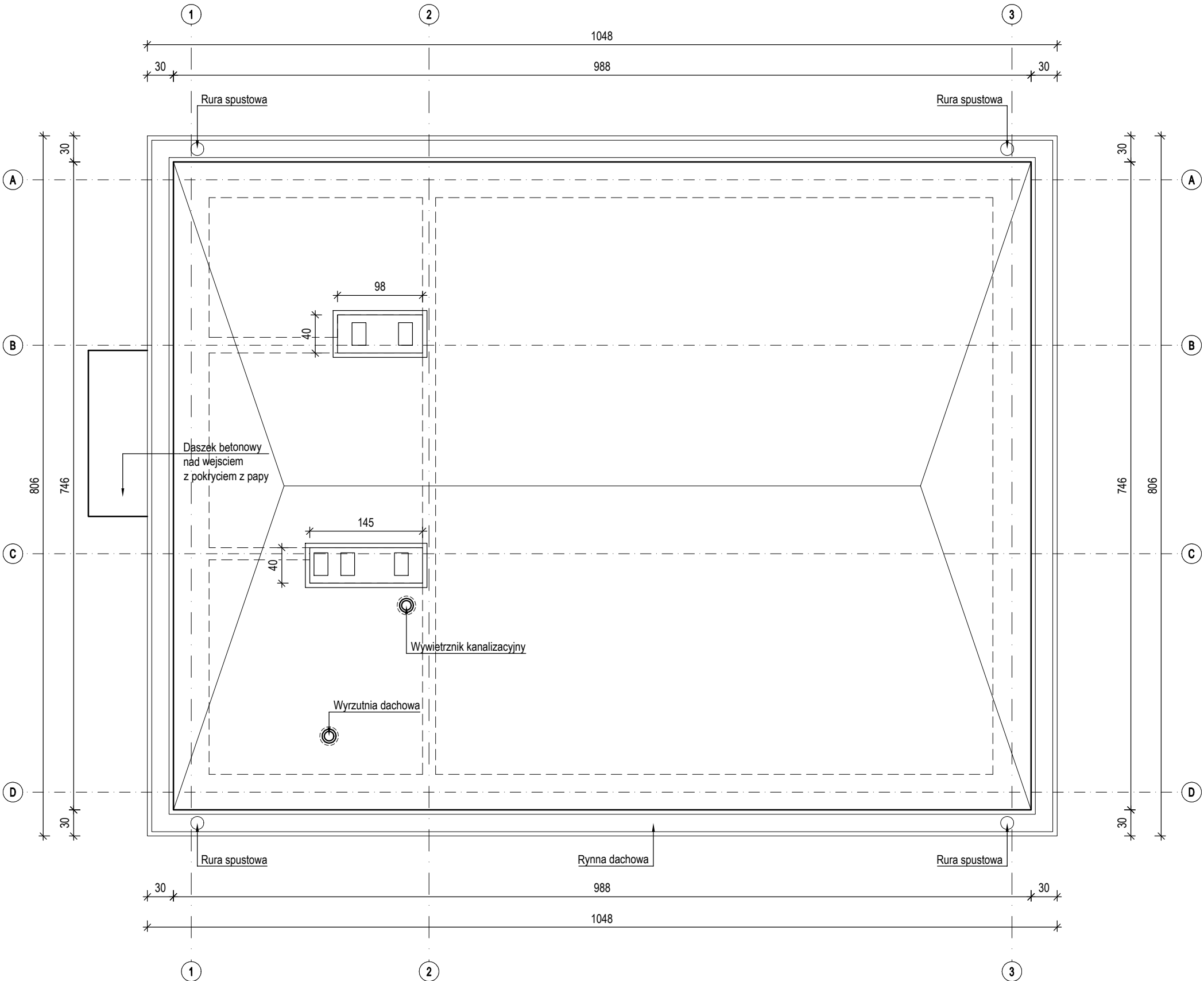
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:		
NR	NAZWA	POW.
0.1	Wiatrolap	5.51 m ²
0.2	Rozdzielnia elektryczna	3.74 m ²
0.3	Pomieszczenie techniczne	5.73 m ²
0.4	Hydrofornia	42.63 m ²
RAZEM		57.61 m ²



K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Mełgiew		
Tytuł rysunku	Rzut parteru - inwentaryzacja		
Inwestor	Gmina Mełgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Marcin Zieliński	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: IN.01

RZUT DACHU
SKALA 1:50



UWAGI:

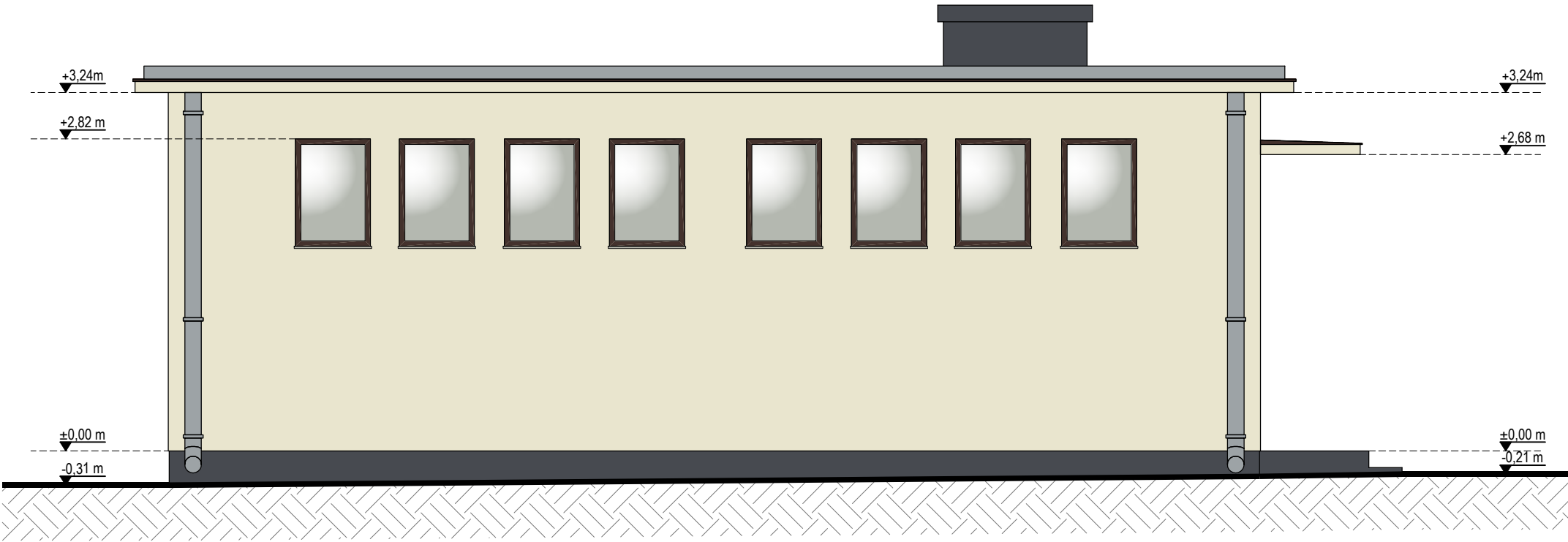
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.



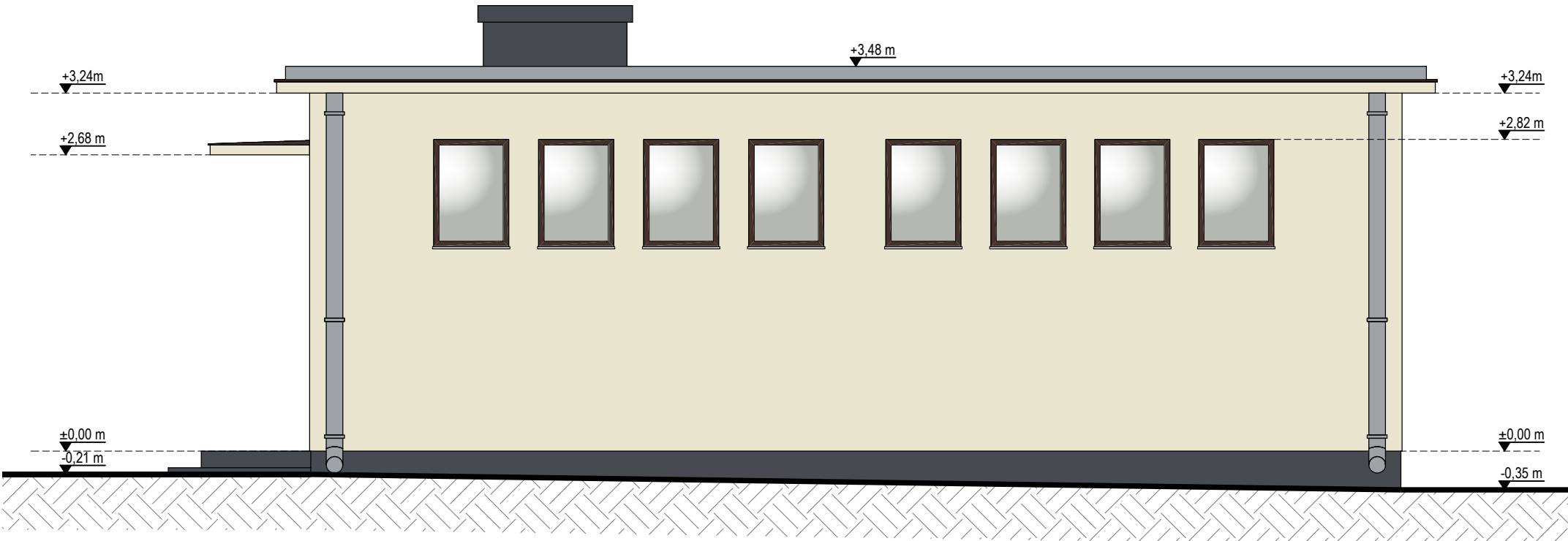
K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Mełgiew		
Tytuł rysunku	Rzut dachu - inwentaryzacja		
Inwestor	Gmina Mełgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Marcin Zieliński	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: IN.02

ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:50



ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:50



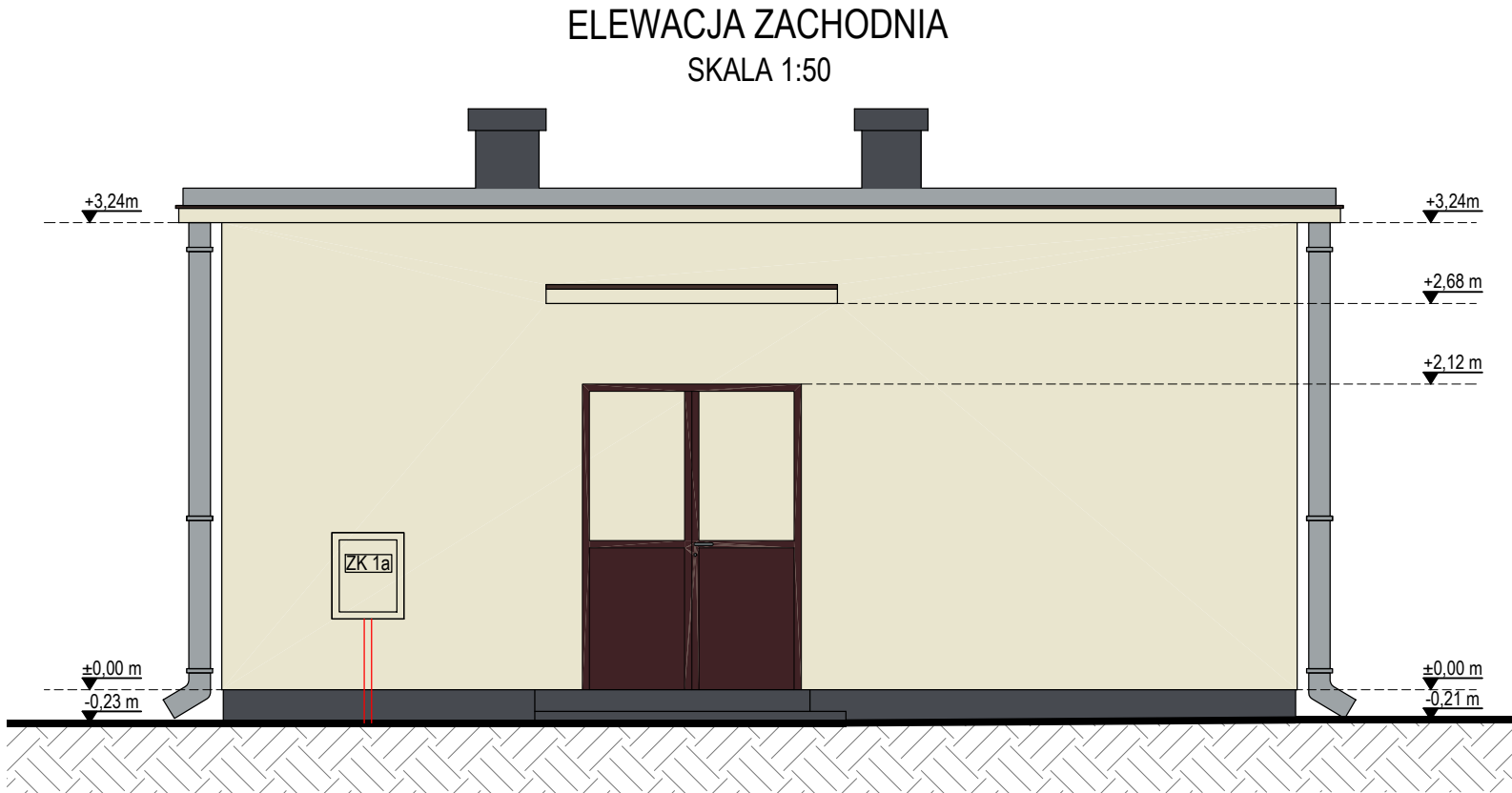
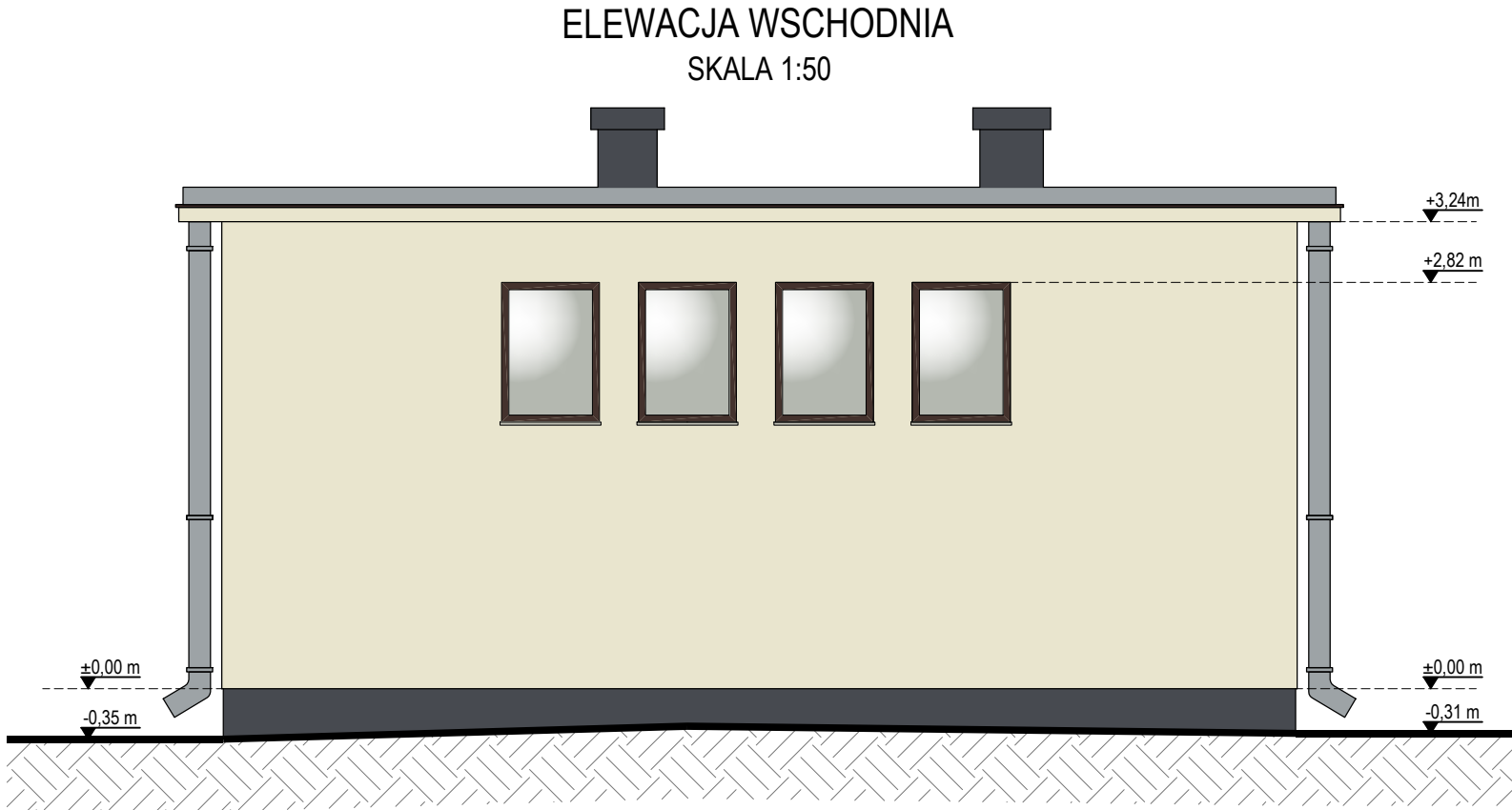
UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.



K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

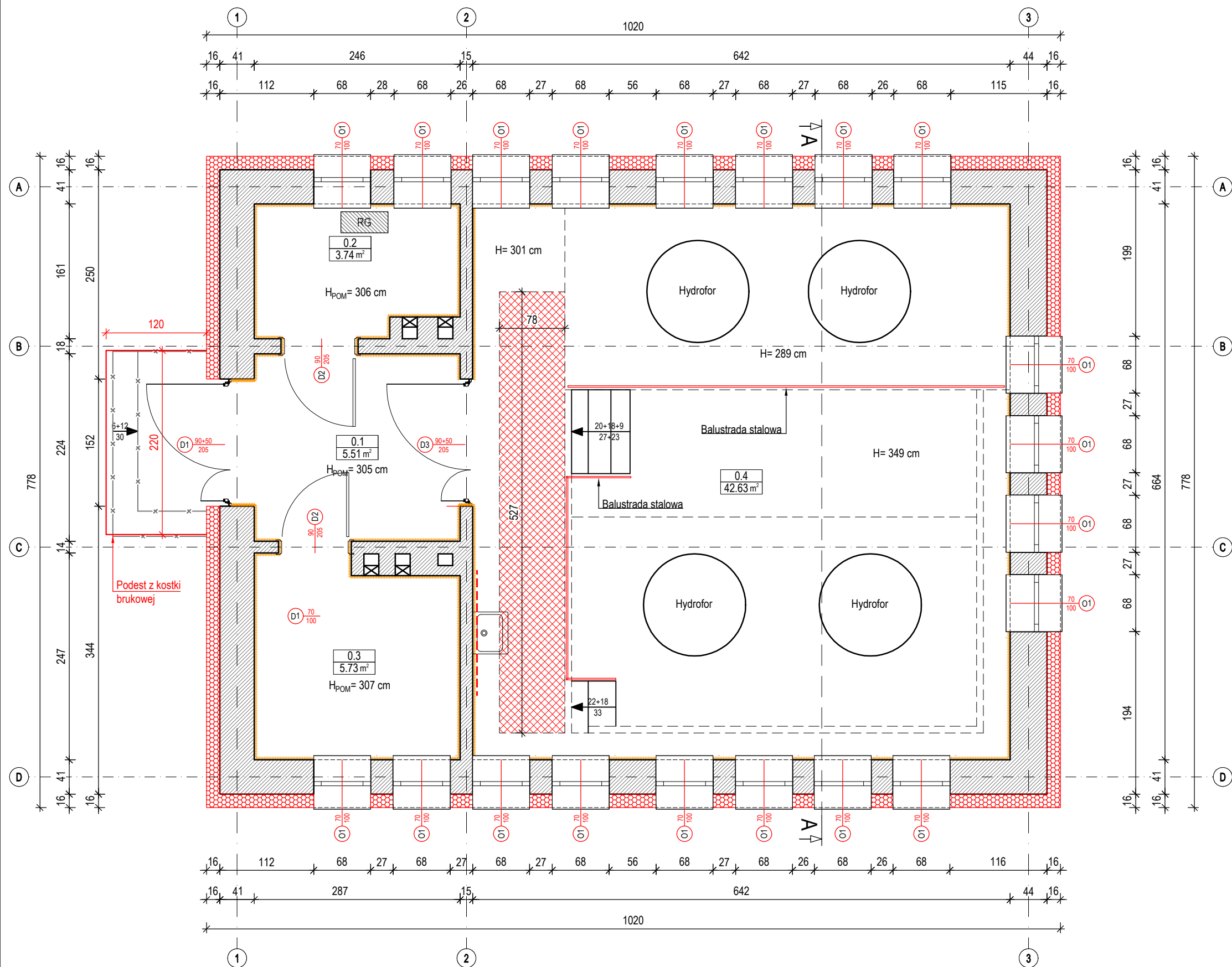
Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Mełgiew		
Tytuł rysunku	Elewacja północna, południowa - inwentaryzacja		
Inwestor	Gmina Mełgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Marcin Zieliński	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: IN.03



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

<div><div><div><div>K&S KONSTRUKCJE</div><div>PROJEKTY INŻYNIERSKO-KONSTRUKCYJNE</div></div></div><div><div>K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot</div><div>Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin</div><div>NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl</div></div></div>			
Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Melgiew		
Tytuł rysunku	Elewacja wschodnia, zachodnia - inwentaryzacja		
Inwestor	Gmina Melgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Melgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Marcin Zieliński	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: IN.04







RZUT PARTERU
SKALA 1:50



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkiele, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytyw i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

LEGENDA:

-  - płyty styropianowe gr. 16 cm λ_{min} 0,032 W/mK
tynk cienkowarstwowy na siatce
-  - stolarka okienna przeznaczona do wymiany
-  - stolarka okienna przeznaczona do wymiany
-  - remont ścian, posadzek, sufitów
-  - fartuch z płytek ceramicznych 150x150 cm
-  - krata stalowa ażurowa

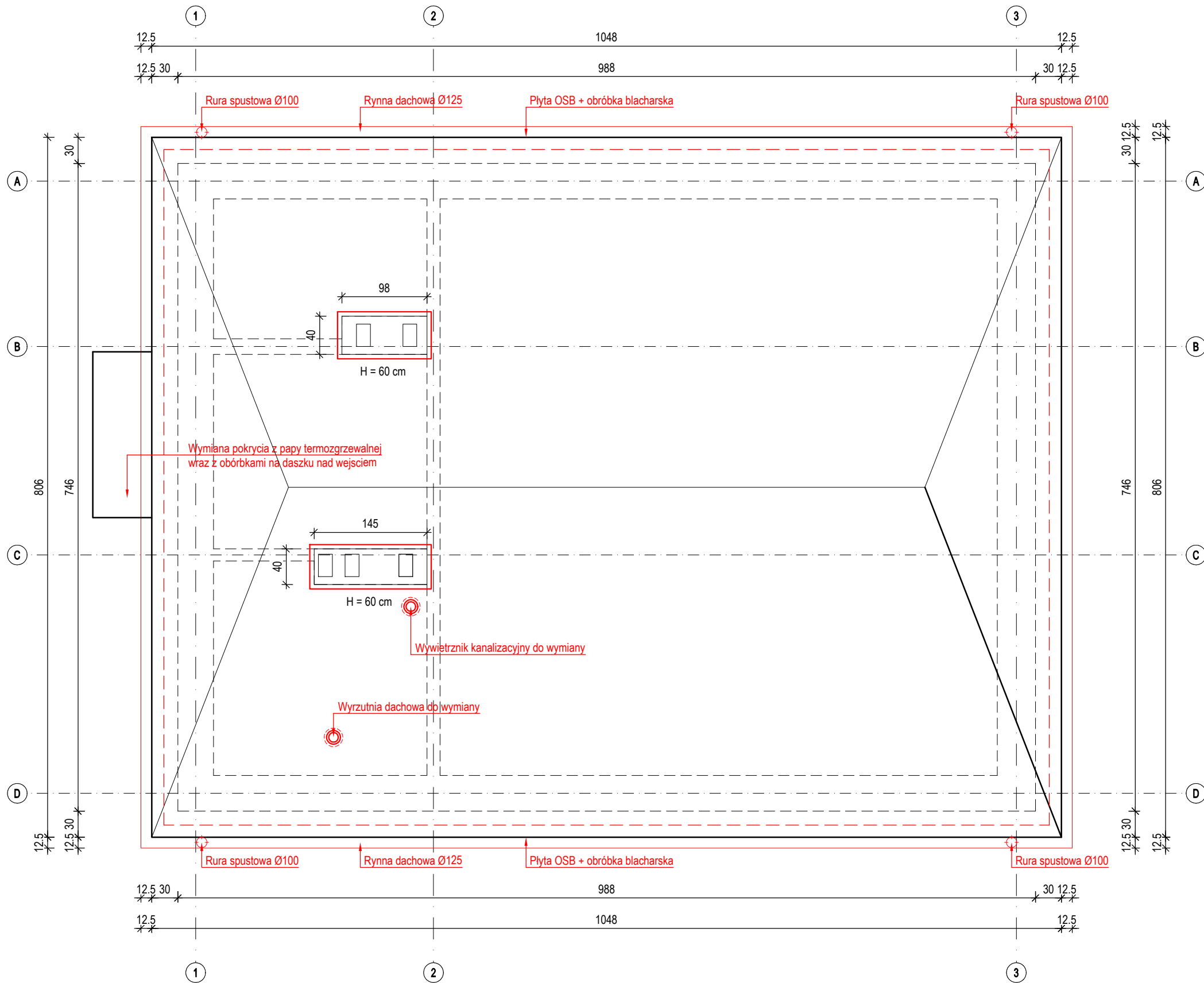


K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Objekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Mielgiew		
Tytuł rysunku	Rzut parteru		
Inwestor	Gmina Mielgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Mielgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBkb/19	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: A.01

RZUT DACHU

SKALA 1:50



UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

LEGENDA:

- kominy do przemurowania, cegła klinkierowa

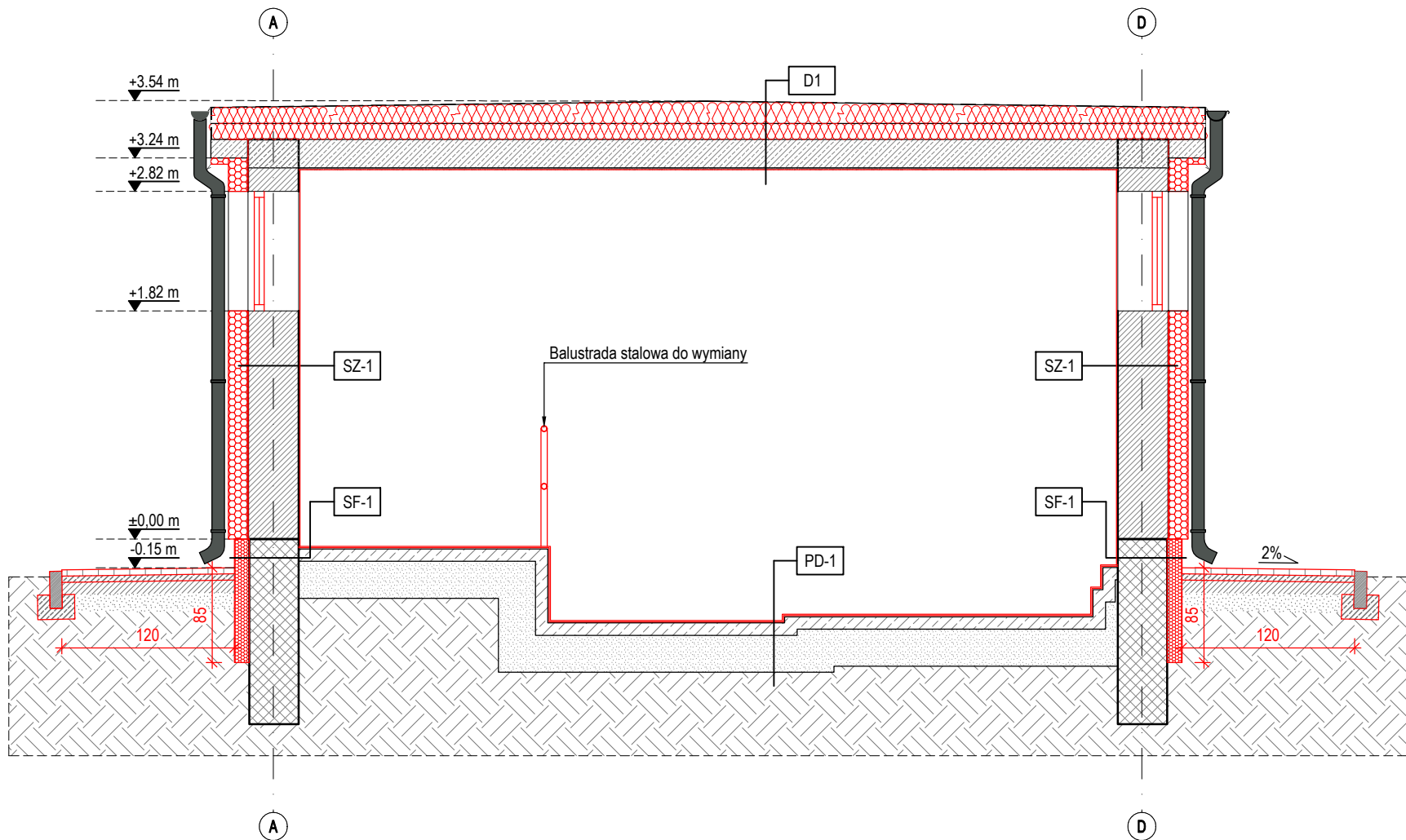
- wymiana wywiewników i wyrzutni dachowych



K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Mełgiew		
Tytuł rysunku	Rzut dachu		
Inwestor	Gmina Mełgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: A.02

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



D-1: STROPODACH:

WARSTWY PROJEKTOWANE:

- papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS 5,2 mm
- papa podkładowa modyfikowana SBS 4 mm
- system płyt spadkowych z wełny skalnej
- płyty ze skalnej wełny $\lambda_D = 0,040$ W/mK, gr. 5 cm
- płyty ze skalnej wełny $\lambda_D = 0,040$ W/mK, gr. 20 cm
- paroizolacja samoprzylepna membrana bit. gr. 1,5 mm
- warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa gr. 5 mm

WARSTWY ISTNIEJĄCE:

- pokrycie dachu: papa termozgrzewalna x 2 - do demontażu
- płyty stropowe
- tynk cementowo-wapienny

PD 1: POSADZKA NA GRUNCIE

WARSTWY PROJEKTOWANE:

- płytki gresowe, R11, cokół o wys. 15 cm
- hydroizolacja folia w płynie z wyw. na ściany 15 cm
- warstwa niwelująco-wyrównawcza cem. gr. 5 mm

WARSTWY ISTNIEJĄCE:

- farba do betonu - do zeszlifowania lub frezowania
- jastrych cementowy gr. 10 cm

SF-1: ŚCIANA FUNDAMENTOWA

PROJEKTOWANE WARSTWY:

- tynk mozaikowy silikonowo-żywiczny kolor antracyt
- izolacja termiczna płyty styropianowe AQUA gr. 12,0 cm, λ min. 0,032 W/mK
- izolacja przeciwwilgociowa z wysokoelastycznej masy bitumicznej gr. 3 mm
- obrzutka renowacyjna, reprofiliacja spoin, wyrównanie powierzchni pod izolację przeciwwilgociową tynkiem jednowarstwowym renowacyjnym gr. 10 mm

ISTNIEJĄCE WARSTWY:

- tynk cementowy gr. 2 cm
- cegła silikatowa gr. 40 cm

SZ-1: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

WARSTWY PROJEKTOWANE:

- tynk cienkowarstwowy gr. 1,5 mm
- silikatowo-silikonowy na siatce kolor biały
- płyty styropianowe gr. 16 cm λ min. 0,032 W/mK

WARSTWY ISTNIEJĄCE:

- tynk cem-wap gr. 2,0 cm
- cegła silikatowa gr. 12,0 cm
- gazobeton gr. 24,0 cm
- tynk cem-wap gr. 2,0 cm

UWAGI:

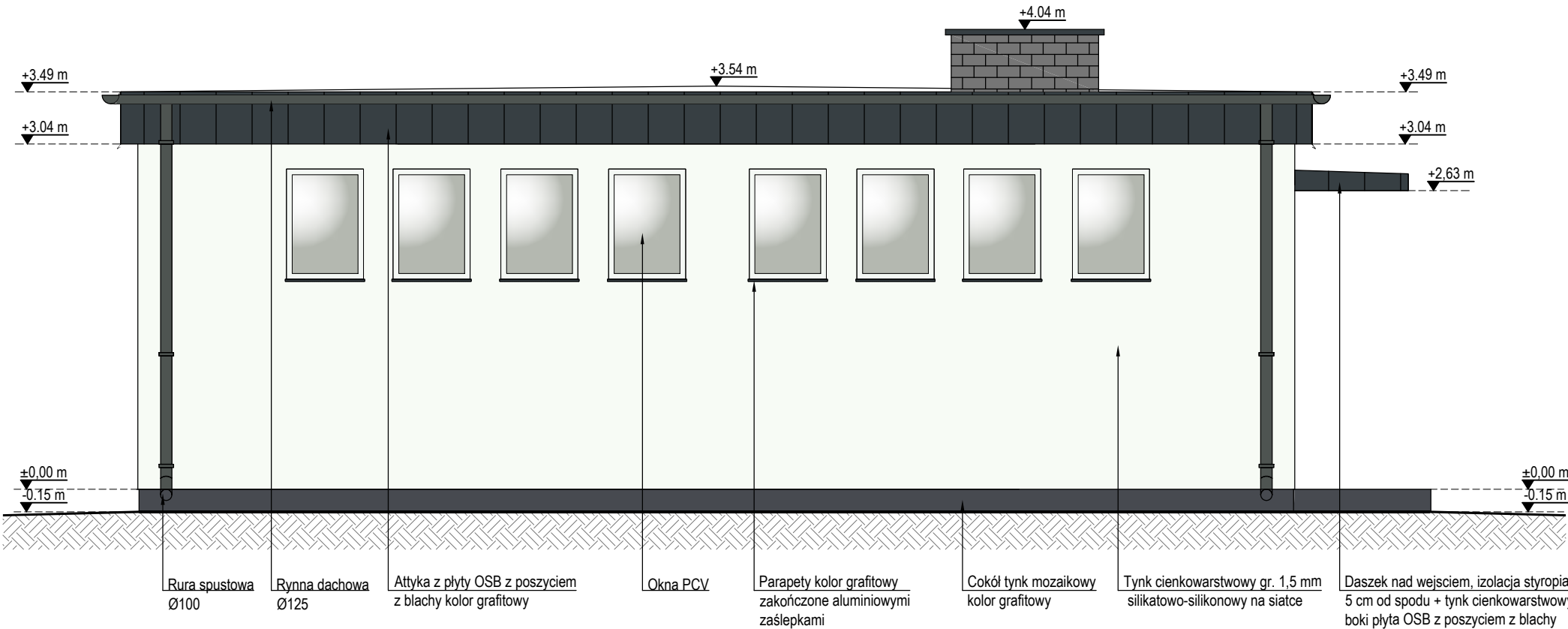
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszelkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszelkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszelkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszelkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.



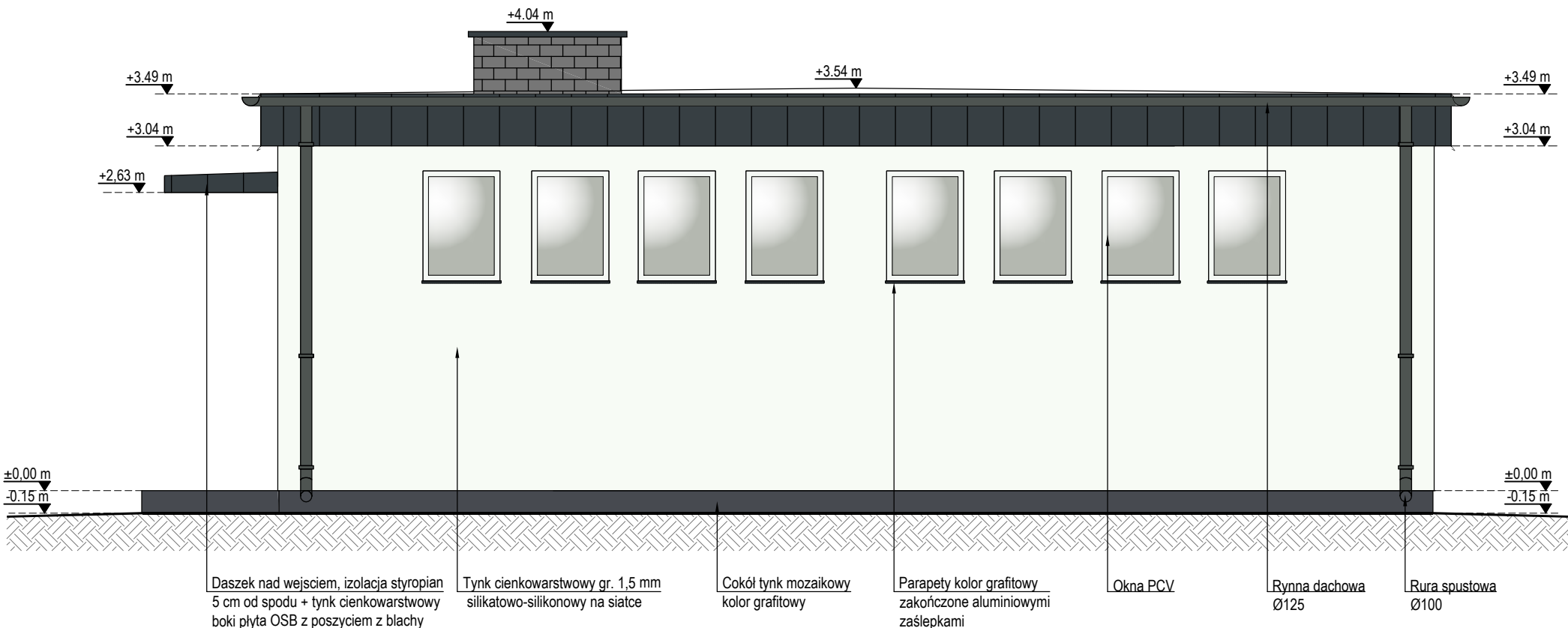
K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Mełgiew		
Tytuł rysunku	Przekrój A-A		
Inwestor	Gmina Mełgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: A.03


ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:50



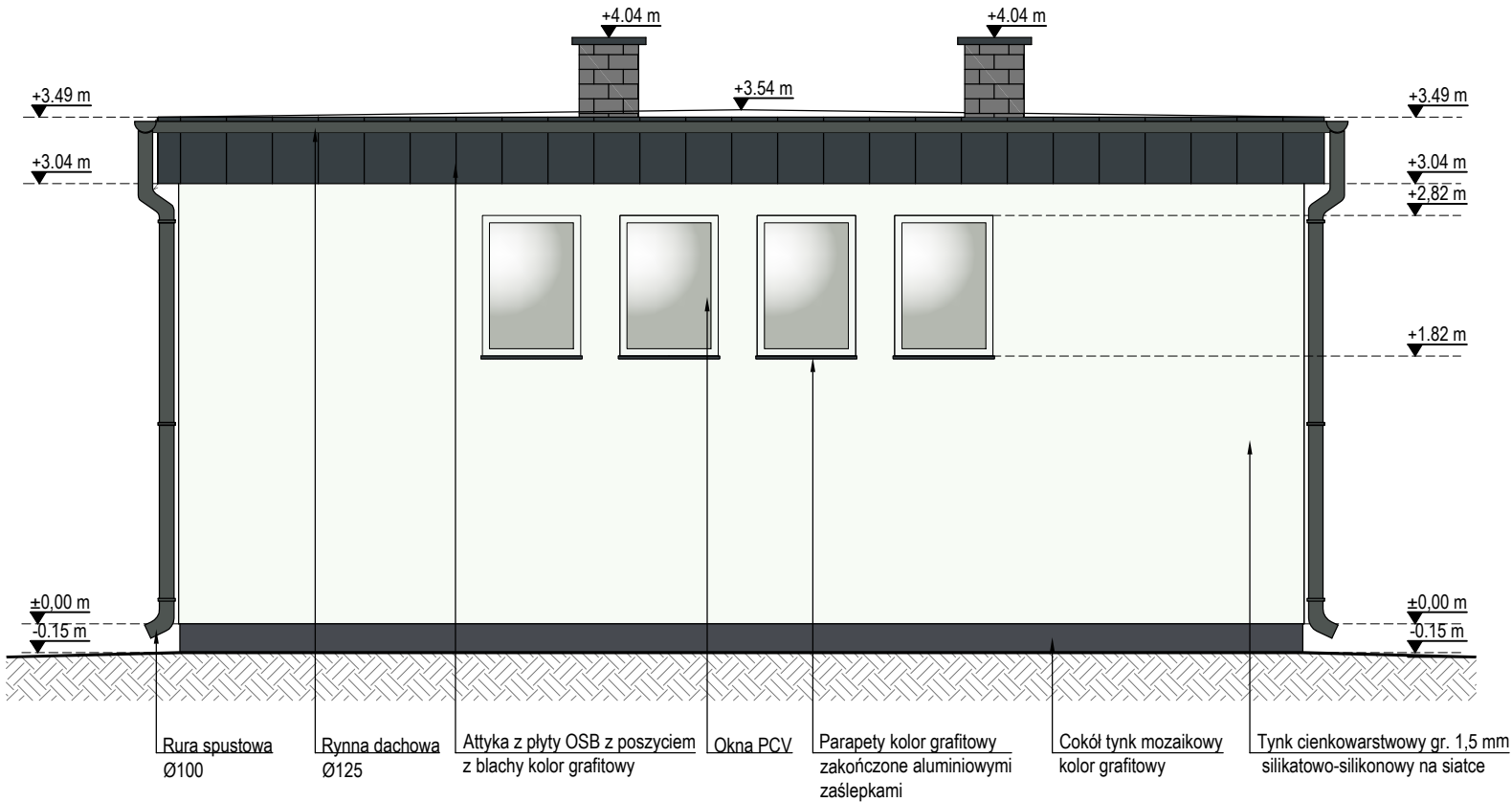
ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:50



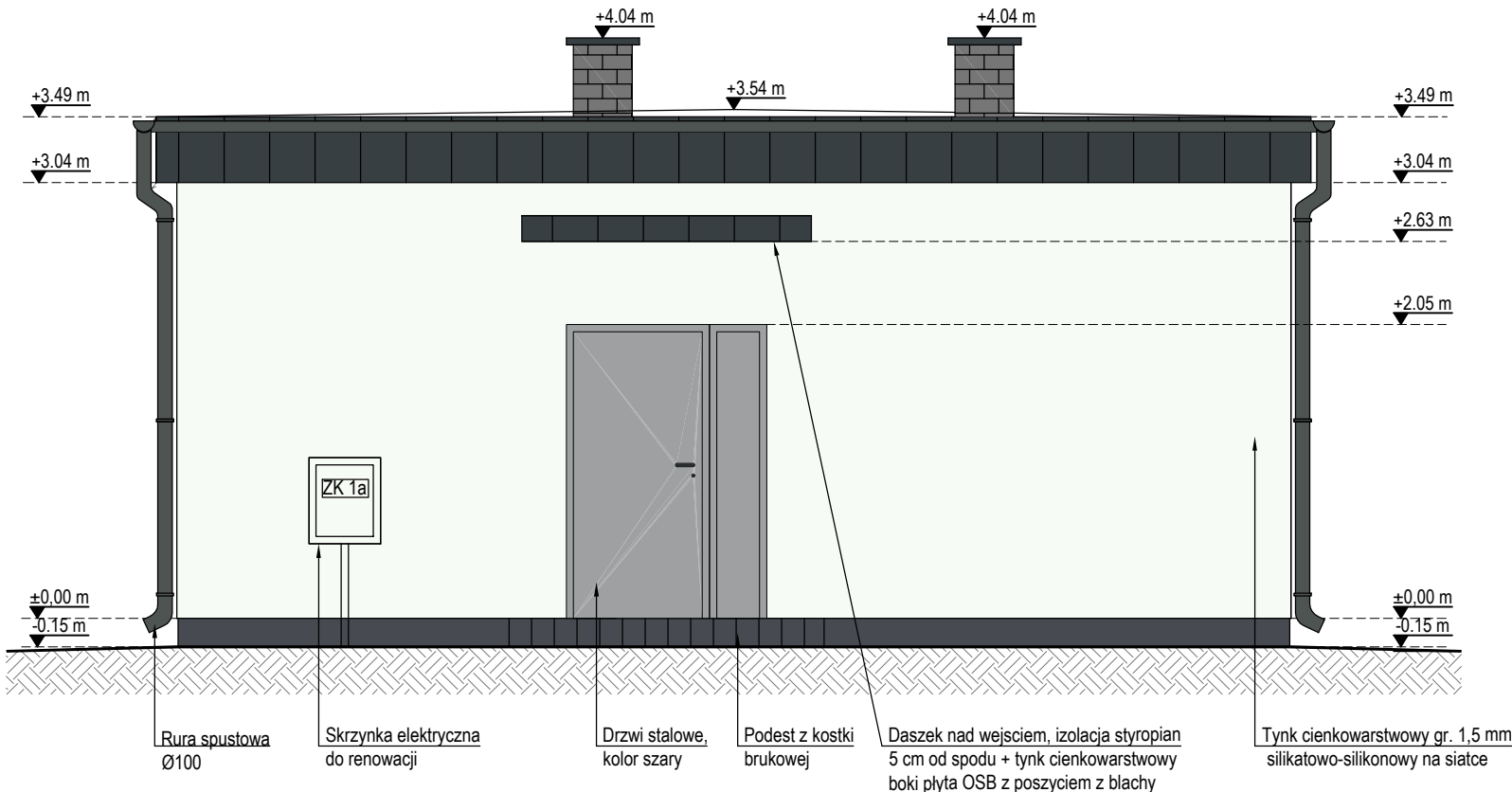
- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 - W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 - Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 - Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 - Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 - Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 - Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 - Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 - Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 - Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 - Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

<div><div>K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY INŻYNIERSKO-BUDOWLANE</small></div></div> <div>K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl</div>			
Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Mełgiew		
Tytuł rysunku	Elewacja północna, elewacja południowa		
Inwestor	Gmina Mełgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: A.04


ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:50



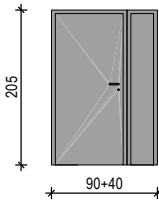
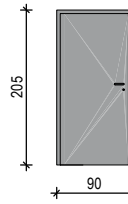

ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:50



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.


<div>K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY WIZYJNOE I KONSTRUKCYJNE</small></div> <div>K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl</div>			
Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Melgiew		
Tytuł rysunku	Elewacja wschodnia, elewacja zachodnia		
Inwestor	Gmina Melgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Melgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: A.05

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
SKALA 1:50

OZNACZENIE:		D1		D2		D3	
SCHEMAT							
WYMIARY	SZEROKOŚĆ	90+40		90		90+40	
	WYSOKOŚĆ	205		205		205	
RODZAJ		LEWE	PRAWĘ	LEWE	PRAWĘ	LEWE	PRAWĘ
ILOŚĆ		1	0	1	1	1	0
RAZEM		1		2		1	
MATERIAŁ		STAL		STAL		STAL	
UWAGI		Skrzydło z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary, 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy, wkładki z 3 kluczami, ościeżnica kątowna, wykonana ze stali 2 mm grubości współczynnik przenikania ciepła U _{max} ≤1,30 [W/(m²K)]		Skrzydło z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary, 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy, wkładki z 3 kluczami, ościeżnica kątowna, wykonana ze stali 2 mm grubości		Skrzydło z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary, 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy, wkładki z 3 kluczami, ościeżnica kątowna, wykonana ze stali 2 mm grubości	

- UWAGI:
- wymiary stolarki okiennej i drzwiowej, należy przed zamówieniem bezwzględnie sprawdzić z natury
 - maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi i bram zewnętrznych U=1,30 W (m²K)

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
SKALA 1:50

OZNACZENIE:		O1	
SCHEMAT			
WYMIARY	SZEROKOŚĆ	70	
	WYSOKOŚĆ	100	
ILOŚĆ		5	
MATERIAŁ		PCV	
UWAGI		Profile PCV z szybami zespolonymi dwukomorowymi, szkło bezpieczne P2A, kolorystyka: kolor biały, okno wyposażone w nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowy lokalizacja wg. opracowania branży sanitarnej, współczynnik przenikania ciepła U _{max} ≤0,90 [W/(m²K)]	

- UWAGI:
- wymiary stolarki okiennej i drzwiowej, należy przed zamówieniem bezwzględnie sprawdzić z natury
 - maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla okien U=0,90 W (m²K), pakiet trzyszybowy, szkło bezpieczne P2A

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyków i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

<div><div>K&S Konstrukcje <small>PROJEKTY INŻYNIERSKO-KONSULTINGOWE</small></div></div> <div>K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl</div>			
Obiekt	Termomodernizacja budynku technicznego stacji ujęcia wody oraz remont układu technologicznego urządzeń z instalacją elektryczną wewnątrz budynku		
Adres inwestycji	Podzamcze, dz. 216/3 21-007 Melgiew		
Tytuł rysunku	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		
Inwestor	Gmina Melgiew ul. Partyzancka 2, 21-007 Melgiew		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	Podpis	
Stadium PB	Data 21.11.2024 r.	Skala 1:50	Nr rysunku: A.06

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY ORAZ REMONT UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXX STACJE UZDATNIANIA WODY
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZ. NR DZIAŁKI MIEJSCOWOŚĆ GMINA POWIAT WOJEWÓDZTWO	061702_2.0017.216/3 216/3 PODZAMCZE MEŁGIEW ŚWIDNICKI LUBELSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	K&S KONSTRUKCJE GRZEGORZ KOCOT DOMINÓW UL. RYNEK 6/21, 20-388 LUBLIN NIP: 5632317248, EMAIL: KSKONSTRUKCJE@O2.PL

OŚWIADCZENIE

NAZWA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY ORAZ REMONT UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXX STACJE UZDATNIANIA WODY
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZ. NR DZIAŁKI MIEJSCOWOŚĆ GMINA POWIAT WOJEWÓDZTWO	061702_2.0017.216/3 216/3 PODZAMCZE MEŁGIEW ŚWIDNICKI LUBELSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	K&S KONSTRUKCJE GRZEGORZ KOCOT DOMINÓW UL. RYNEK 6/21, 20-388 LUBLIN NIP: 5632317248, EMAIL: KSKONSTRUKCJE@O2.PL

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych (objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę) do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Instalacje sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	
--------------------------	--	--

21 listopada 2024 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY ORAZ REMONT UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXX STACJE UZDATNIANIA WODY
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW
IDENTYFIKATOR DZ. NR DZIAŁKI MIEJSCOWOŚĆ GMINA POWIAT WOJEWÓDZTWO	061702_2.0017.216/3 216/3 PODZAMCZE MEŁGIEW ŚWIDNICKI LUBELSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	K&S KONSTRUKCJE GRZEGORZ KOCOT DOMINÓW UL. RYNEK 6/21, 20-388 LUBLIN NIP: 5632317248, EMAIL: KSKONSTRUKCJE@O2.PL

Sporządził:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	
-------------	---	--

Lublin, 21 listopada 2024 r.

1.1. ZAKRES ROBÓT

Zakres zadania obejmuje:

- roboty remontowe elewacji
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę parapetów okiennych
- rozbiórkę opaski odwadniającej
- wycinkę istniejącego drzewostanu

1.2. Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie terenu robót
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- roboty renowacyjne budynku
- roboty ziemne
- wycinkę drzew
- wykonanie utwardzeń

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące powodować zagrożenie podczas prowadzenia robót

Projektowane - nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie podczas prowadzenia robót.

1.4. Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Upadek z wysokości – możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania.
- Mechaniczne uszkodzenia ciała – skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia
- Porażenie prądem – możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych.
- Uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami
- Zawalenie się rusztowań – możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

- opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót;
- określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia.

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonych prac.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- Stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót.
- Wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.
- Wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- Bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- Bezwzględnie wydzielić plac budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.
- Stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany.
- Opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdy, składowiska bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac.
- Podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

1.7. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na

wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

1.8. Wnioski

W związku z faktem, iż w trakcie robót wystąpią okoliczności wymienione w §6 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) wymagana jest konieczność opracowania planu BIOZ.

1.9. UWAGA:

Powyższa informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów BHP (np.: nie zwalnia od stosowania kasków, czy odzieży ochronnej; nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)